



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	מינהל התכנון
יחידה מזמינה:	אגף בכיר לרגולציה ברישוי ובניה
תאריך:	25.3.26

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>CEBC (The Consortium of European Building Control) - הינו איגוד אירופאי העוסק בבקרה על רישוי וביצוע הבנייה, ומשמש כגוף רשמי מטעם הנציבות האירופאית בתחום זה. האיגוד כולל ארגונים מקצועיים ומשרדים ממשלתיים ממדינות רבות באירופה.</p> <p>אגף רגולציה מעוניין להמשיך את ההתקשרות עם CEBC (מס' איגוד: 98765435), באמצעות תשלום דמי חבר לשנת 2026 עבור נציגי מינהל התכנון.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? לא X סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין X שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	CEBC – The Consortium of European Building Control
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	98765435
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1200 יורו
תקופת ההתקשרות:	1.1.2026 - 31.12.2026

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת – לאחר חיפוש באינטרנט לא נמצא ספק חלופי למתן שירותים אלו וכן מהעבודה בשגרה לא מוכר ספק אחר למתן השירותים גם לא כזה שנותן שירותים זהים למשרדים אחרים.
2. ממצאי הבדיקה כמפורט לעיל.
3. נימוקים והערות נוספות.

- החלטות ממשלה מס' 964 (דצמבר 2006) ומס' 963 (נובמבר 2009) עיגנו את המלצות דו"ח זיילר, לפיהן מכוני הבקרה יבצעו מכלול פעולות בקרה הנדסית על הבנייה, הן טרם הוצאת היתר והן בשלבי הביצוע, וכן ישמשו כגורם מוסמך מטעם כלל גורמי הממשלה הנדרשים בתהליך הרישוי.
- החל משנת 2018 פועלים במדינת ישראל 8 מכוני בקרה המבצעים בקרה הנדסית על היתרי בנייה, במסגרת הסמכת מכון הבקרה והסמכת עובדיו כבקרי תכן וביצוע.
- מאז אוקטובר 2010, מדינת ישראל באמצעות מינהל התכנון, חברה במאגד האירופאי לבקרת בנייה (CEBC).
- החברות באיגוד מחייבת השתתפות פעילה בפעילות מקצועית, שיתוף ידע ולקחים בתחום בקרת הבנייה, וכן השתתפות בישיבות העבודה של האיגוד.
- השתתפות זו מהווה מרכיב חשוב ומשמעותי בקידום תהליכים לשיפור וייעול הליכי רישוי הבנייה לרבות קידום עדכוני חקיקה, ובחיזוק איכות הבקרה והבנייה בישראל.
- בהתאם לתקנון האיגוד, נדרשת השתתפות בלפחות שתי פגישות עבודה שנתיות ובמפגשים נוספים בהתאם לצורך.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

מטרות ויעדי הפעילויות במסגרת ה-CEBC:

א. השתתפות באסיפות של ה-CEBC

- (1) עמידה בחובת נוכחות – פעמיים בשנה לפחות, בעצרת הכללית באביב ובסתיו – הנדרשת מכל חבר באיגוד (ישראל).
- (2) עדכון החברים על התקדמות יישום הרפורמה בישראל.
- (3) התעדכנות בשינויים המתגבשים באיחוד האירופי (ממשלת ישראל החליטה לא מכבר לאמץ תקינה אירופאית ובכלל זה תקנים אירופאים). ה-CEBC בעל מעמד במוסדות האיחוד האירופאי הקובעים את התקנות בנושאי הרישוי והבנייה, לפי הנושאים שעל סדר היום.
- (4) השתתפות בסיוור מקצועי ובדיון בנושא הכינוס.
- (5) התעדכנות בנושא שינוי פני מקצוע בקרת מבנים (שינויים גלובליים, רגולטוריים וטכנולוגיים המניעים את פניה המתפתחים של בקרת בנייה, עם דגש חזק על שיתוף מידע, שיתוף פעולה וניהול יעיל).

ב. פעילות בצוותי עבודה של CEBC בנושאים שעל סדר היום של CEBC.


השתתפות בקבוצות עבודה נושאיות בפרויקטים עתידיים, בהתאם ליעדים אסטרטגיים משותפים. יעדים אלה רלוונטיים לנושאים בהם עוסק אגף מכוני בקרה, ולנושאים שראויים לפיתוח עתידי.

ג. פגישות עבודה עם נציגי מדינות חברות- לעדכון על הקורה בתחומן.

מפגש עם נציגים (חילופי ידע והפרייה הדדית)

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת אגף מכוני בקרה	אינג' אפרת מחפוד
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית